



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 809/22

Дана: 27.04.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ОТП banka Srbija akcionarsko drustvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковића бр.48, против извршног дужника **Весна Тасић**, Врање, ул. Пролетерских бригада 15/24, ЈМБГ [REDACTED], чији су пуномоћници адв. Данијела Настић, 17501 Врање, Цара Душана 26, адв. Сања Петковић, Врање, Цара Душана 26, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-509/2022 од 08.06.2022.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о дедели непокретности

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је дана 24.04.2026.године понудилац Славица Видосављевић из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А, ЈМБГ: [REDACTED], која је и сувласник предметне непокретности у уделу од 1/6 понудила цену једнаку почетној цени на другом електронском јавном надметању у износу од 516.508.85 динара, а који износ представља 50% од процењене вредности, и то за сувласнички удео од 3/6 на стану у Врању, ул. Пролетерских бригада, стан бр. 24, једнособан стан, број улаза 15, евиденцијски бр.24, површине 44м², број објекта 1, у потковљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на кат.парцели бр. 9026 за КО Врање I.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ, и то:

- сувласнички удео од 3/6 на стану у Врању, ул. Пролетерских бригада, стан бр. 24, једнособан стан, број улаза 15, евиденцијски бр.24, површине 44м², број објекта 1, у потковљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на кат.парцели бр. 9026 за КО Врање I,

најповољнијем понудиоцу – сувласнику непокретности Славици Видосављевић из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А ЈМБГ: [REDACTED], за износ од 516.508,85 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу са јавног надметања Славици Видосављевић из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А, ЈМБГ: [REDACTED], да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између износа уплаћеног јемства и понуђене најповољније продајне цене, а што у конкретном случају износи **361.555,85 динара**, на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања број 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банке АД Нови Сад, са напоменом „уплата остатка продајне цене у предмету ИИ 809/22“.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да поред понуде дате од стране Славице Видосављевић из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А ЈМБГ: [REDACTED] није било других понуда за наведену непокретност.

IV Уколико **најповољнији понудилац** не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, у складу са чл. 183. ЗИО.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року из његовог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у постигнутој цени на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем продаје непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

V Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји као и понудиоцу на електронском јавном надметању.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Брању ИИ-509/2022 од 08.06.2022 године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 809/22 од 27.03.2026.године, одређено је друго електронско јавно надметање за продају сувласничког удела на непокретности извршног дужника, и исто је заказано за дан 24.04.2026. године. Наведени закључак уручен је пуномоћницима извршног повериоца и извршног дужника, као и сувласницима непокретности Видосављевић Славици, Тасић Адријани и Тасић Душану, сви са сувласничким уделом од 1/6, као имаоцима права прече куповине.

У извештају о електронском јавном надметању достављеном од стране Министарства правде РС–систем е-Аукција, утврђено је да је сувласник непокретности Славица Видосављевић, ЈМБГ: 1909990747034 једини, а уједно и најповољнији понудилац за куповину непокретности која ја предмет овог извршног поступка.

Одредбама чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана. Одредбом чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. Одредбом чл. 182. ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у постигнутој цени на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем продаје непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

